

Ez a hirdetés a TED weboldalán: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:176931-2019:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Debrecen: Nagyjavítás és felújítás  
2019/S 075-176931**

**Ajánlati/részvételi felhívás**

**Építési beruházás**

**Legal Basis:**

2014/24/EU irányelv

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek**

Debreceni Egyetem  
EKRSZ\_55562313  
Egyetem tér 1.  
Debrecen  
4032  
Magyarország  
Kapcsolattartó személy: Dr. Nagy-Stieber Elek  
Telefon: +36 52512700-74490  
E-mail: [nagy.stieber.elek@fin.unideb.hu](mailto:nagy.stieber.elek@fin.unideb.hu)  
NUTS-kód: HU321

**Internetcím(ek):**

Az ajánlatkérő általános címe: <https://unideb.hu/>  
A felhasználói oldal címe: <https://kancellaria.unideb.hu/>

**I.2) Információ közös közbeszerzésről**

**I.3) Kommunikáció**

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000443302019/reszletek>  
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím  
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000443302019/reszletek>  
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó a fent említett címre

**I.4) Az ajánlatkérő típusa**

Egyéb típus: Központi költségvetési szerv

**I.5) Fő tevékenység**

Oktatás

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) A beszerzés mennyisége**

**II.1.1) Elnevezés:**

DEK-738 Felsőoktatási infrastruktúra fejl DE - 3  
Hivatkozási szám: EKR000443302019

**II.1.2) Fő CPV-kód**

45453000

II.1.3) **A szerződés típusa**

Építési beruházás

II.1.4) **Rövid meghatározás:**

DEK-738 A Debreceni Egyetem felsőoktatási infrastruktúra fejlesztése a gyakorlati és szakmai képzés megújítása az EFOP-4.2.1-16-2017-00015 projekt keretében-3

II.1.5) **Becsült teljes érték vagy nagyságrend**

II.1.6) **Részekre vonatkozó információk**

A beszerzés részekből áll: igen  
Ajánlatok valamennyi részre

II.2) **Meghatározás**

II.2.1) **Elnevezés:**

Élettudományi épület és könyvtár hallgatói terei  
Rész száma: 1

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

45453000  
45262700  
45331000

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU321

A teljesítés fő helyszíne:  
4032 Debrecen, Egyetem tér 1.

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Élettudományi épület és könyvtár hallgatói tereinek átalakítása vállalkozási szerződés keretében.

A 2.emeleten a könyvespolcok helyén 5 darab tanuló szobát alakítanánk ki, oly módon, hogy a meglévő vasbeton pillérekbe rejtett szellőzők minden helyiségbe tudjanak friss levegőt bejuttatni. Így kialakul 2 darab kisebb méretű 18 m<sup>2</sup> körüli tanulószoba, 2 nagyobb méretű 24 m<sup>2</sup> körüli és egy közepes 21,5 m<sup>2</sup> tanulószoba. A 3. emeleti számítógépterem álmennyezetes részén lenne kialakítva egy előadóterem, melynek alapterülete 58 m<sup>2</sup> lesz. Ebben a térben 40 férőhelyet kívánnak létrehozni, de ha nincs előadás, akkor átrendezhetőnek kell lennie, hogy tanulásra is használható legyen.

A 3. emeleten a számítógépterem megmaradó részén tanuló-közösségi tér kialakítása a cél, melyben kevesebb asztali számítógépes hely lesz kialakítva, a tér nagy részén kényelmes, vidám színvilágú ergonomikus tanulóhelyek vannak kialakítva, melyek akár át is rendezhetőek. Új padlóburkolat készítése szükséges 408 m<sup>2</sup>-en. Válaszfal (gipszkarton) építése 86 m<sup>2</sup>.

2. emelet: 107,06 m<sup>2</sup>; 3. emelet: 295,77 m<sup>2</sup>. Összes hasznos alapterület: 402,83 m<sup>2</sup>.

II.2.5) **Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium - Név: 1.Az M.1.) alk. köv. szerinti,a szerz telj-ben résztvevő szakembernek az MV-É vagy egyenértékű jog-ság megszerzéséhez szükséges szakmai gyak-i időn felüli szakmai tapasztalás(a(min.0 hónap max. 36 hónap) / Súlyszám: 15

Minőségi kritérium - Név: 2.) A jótállás időtartama (legkedvezőtlenebb 36, legkedvezőbb 60 hónap) / Súlyszám: 15

Ár - Súlyszám: 70

II.2.6) **Becsült érték vagy nagyságrend**

II.2.7) **A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Az időtartam hónapban: 2

A szerződés meghosszabbítható: nem

II.2.10) **Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok: nem

II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

II.2.12) **Információ az elektronikus katalógusokról**

II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

EFOP-4.2.1-16-2017-00015

II.2.14) **További információk**

Értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont. Módszerek: az ár esetében fordítottarányosítás; a 1 értékelési szempont tekintetében egyenes arányosítás, 2. értékelési szempont: két szélsőérték figyelembe vételével történő arányosítás.

II.2) **Meghatározás**

II.2.1) **Elnevezés:**

Informatikai kar padlástér átépítése

Rész száma: 2

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

45453000

45260000

45324000

45330000

45331000

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU321

A teljesítés fő helyszíne:

4028 Debrecen Kassai út 26.

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Informatikai kar padlástér átépítése vállalkezési szerződés keretében.

A Debreceni Egyetem a Kassai úti Informatikai Kar padlásterének átépítését tervezi.

A tervezett átalakítás a pince, földszint I. és II. emelet vonatkozásában átalakítással nem jár. A harmadik emelet megépült közlekedőterületeihez a keleti szárny két új oldalfolyosóra felfűzött funkcionális blokkja az alatta lévő szinttel megegyező módon csatlakozik.

A padlástér helyén kialakított terület oktatási, kutatási feladatot lát el. Az északi szárnyban 2 darab labor és egy mérnök-informatikai labor, a déli oldalon egy további labor, valamint irodák alakítandók ki. A laborokban számítógépes munkahelyek egymás mellé sorolásával maximum 18+1 fő számára alakul ki projektekhez kapcsolódó munkaterület, mérnök-informatikai labor esetén 10+1 fő számára. Az irodák 2-3 fős

munkaterületeket tartalmaznak. A déli szárnyban az első traktus (utolsó engedély módosításban szereplő terület) rendszergazda szobaként lesz kialakítva, kisebb rack helyiséggel.

Adatok:

Létesítmény fajtája: egyetemi oktatási épület

Tűzszakaszok száma: 3 db + 1 db új

Épület hossza: 61,97 m szélessége:41,53 m - változatlan

Szintszám: pince+földszint+3 emelet - változatlan

Alövezet területe: 8572,4 m<sup>2</sup>

Beépített terület:

Informatikai kar: 1592,60 m<sup>2</sup> - változatlan

Matáv központ: 283,78 m<sup>2</sup> - változatlan

Összes beépített terület: 1876,38 m<sup>2</sup> - változatlan

Beépítettség: 21,88 % (alövezetre vetítve) - változatlan

Zöldfelület: 5363,80 m<sup>2</sup> - 62,57 %

Építménymagasság: 12,48 m - változatlan

Szarufák elhelyezése: 395 m<sup>2</sup>

Belső fal festés: 1230 m<sup>2</sup>

Tűzvédő mázolás: 622 m<sup>2</sup>.

Felújítással érintett összes hasznos alapterület: 351.51 m<sup>2</sup>

#### II.2.5) **Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium - Név: 1.Az M.1.) alk. köv. szerinti,a szerz telj-ben résztvevő szakembernek az MV-É vagy egyenértékű jog-ság megszerzéséhez szükséges szakmai gyak-i időn felüli szakmai tapasztalás (min.0 hónap max. 36 hónap) / Súlyszám: 15

Minőségi kritérium - Név: 2.) A jóállás időtartama (legkedvezőtlenebb 36, legkedvezőbb 60 hónap) / Súlyszám: 15

Ár - Súlyszám: 70

#### II.2.6) **Becsült érték vagy nagyságrend**

#### II.2.7) **A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Az időtartam hónapban: 7

A szerződés meghosszabbítható: nem

#### II.2.10) **Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok: nem

#### II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

#### II.2.12) **Információ az elektronikus katalógusokról**

#### II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

EFOP-4.2.1-16-2017-00015.

#### II.2.14) **További információk**

Értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont. Módszerek: az ár esetében fordítottarányosítás; a 1 értékelési szempont tekintetében egyenes arányosítás, 2. értékelési szempont: két szélsőérték figyelembe vételével történő arányosítás.

II.2) **Meghatározás**

II.2.1) **Elnevezés:**

Főépület Egyetemi és Nemzeti Könyvtár terei

Rész száma: 3

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

45453000

45212314

45262700

45331000

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU321

A teljesítés fő helyszíne:

4032 Debrecen, Egyetem tér 1.

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Főépület Egyetemi és Nemzeti Könyvtár tereinek átalakítása vállalkezési szerződés keretében.

A tervezett átalakítás az épület földszint, 1. és 2. emeletén az alábbi helyiségeket érinti:

— előcsarnok

— olvasóterem

— a jelenlegi duplumtár - jegyzetbolt

A fejlesztéseknél fontos szempont volt, hogy a könyvtárak használata az idők folyamán megváltozott, az új technológiákat, a hallgatói szokásokat figyelembevevő átalakításokra volt szükség.

Fontos az egyes terek zsúfoltságának (pl. olvasóterem) csökkentése, oly módon, hogy a kevésbe használt épületrészeket (duplumtár) be lehet vonni a könyvtár aktív tereibe.

A könyvtár épülete országos műemléki védelem alatt áll, a műemléki jegyzékben M 9663 törzsszámon szerepel.

A tervezett átalakításhoz az Örökségvédelmi engedély 2018. szeptember 19-én vált jogerőssé.

Belső fal festés: 2510 m<sup>2</sup>, ebből műemléki díszítő festés: 853 m<sup>2</sup>.

Acél polcrendszer bontása: 300 fm.

Acél födém bontása: 104 m<sup>2</sup>.

Felújítással érintett hasznos alapterület: 885,83 m<sup>2</sup>.

II.2.5) **Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium - Név: 1.)AzM.2.1.)alk. köv. szerinti,a szerz telj-ben résztvevő szakembernek az MV-É-M vagy egyenértékű jog-ság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalás (min.0 max. 36 hónap) / Súlyszám: 7

Minőségi kritérium - Név: 2.)AzM.2.2.)alk-i köv. szerinti,a szerz telj-ben résztvevő szakembernek az MV-É-G vagy egyenértékű jog-ság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalás (min.0 max. 36 hónap) / Súlyszám: 7

Minőségi kritérium - Név: 3.)AzM.2.3.)alk-i köv. szerinti,a szerz telj-ben résztvevő szakembernek az MV-É-V vagy egyenértékű jog-ság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalás (min.0 max. 36 hónap) / Súlyszám: 7

Minőségi kritérium - Név: 4.) A jóállás időtartama (legkedvezőtlenebb 36, legkedvezőbb 60 hónap) / Súlyszám: 9

Ár - Súlyszám: 70

II.2.6) **Becsült érték vagy nagyságrend**

II.2.7) **A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Az időtartam hónapban: 3

A szerződés meghosszabbítható: nem

II.2.10) **Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok: nem

II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

II.2.12) **Információ az elektronikus katalógusokról**

II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

EFOP-4.2.1-16-2017-00015

II.2.14) **További információk**

Értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont. Módszerek: az ár esetében fordítottarányosítás; a 1-3 értékelési szempont tekintetében egyenes arányosítás, 4. értékelési szempont: két szélsőérték figyelembe vételével történő arányosítás.

II.2) **Meghatározás**

II.2.1) **Elnevezés:**

III. számú Belgyógy. Klinika tetőtér

Rész száma: 4

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

45453000

45262700

45324000

45330000

45331000

45453100

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU321

A teljesítés fő helyszíne:

4032 Debrecen, Egyetem tér 1.

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Debreceni Egyetem Klinikai Központ III. számú Belgyógyászati Klinika Szakrendelő épületében lévő tetőtér beépítése vállalkozási szerződés keretében.

Az építési beruházás részeként tervezetten megvalósul a fent megnevezett épület tetőterének beépítése nettó 269,46 m<sup>2</sup> hasznos alapterületen, ahol is kialakításra kerül egy 60 fős (két 30 fősse osztható) előadóterem, két 20 fős szeminárium terem, és egy két fős oktatói iroda, illetve az ezek kiszolgálásához szükséges előtér, teakonyha és vizesblokk. Emellett pedig további elvégzendő feladat még az épület teljes (mindhárom szintet érintő) lépcsőházának átalakítása, a hatályos tűzvédelmi előírásoknak való megfeleltetés céljából.

Tervezett DE KK III. Belgyógyászati Klinika Szakrendelő

Tetőterének bruttó alapterülete: 383, 69 m<sup>2</sup>

Tervezett DE KK III. Belgyógyászati Klinika Szakrendelő

Tetőterének hasznos alapterülete: 269,46 m<sup>2</sup>

Gipszkaton fal szerelése: 202 m<sup>2</sup>

Festés:540 m<sup>2</sup>

Padlóburkolat készítése (hideg-meleg): 226 m<sup>2</sup>.

#### II.2.5) **Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium - Név: 1.Az M.1.) alk. köv. szerinti,a szerz telj-ben résztvevő szakembernek az MV-É vagy egyenértékű jog-ság megszerzéséhez szükséges szakmai gyak-i időn felüli szakmai tapasztalás(a(min.0 hónap max. 36 hónap) / Súlyszám: 15

Minőségi kritérium - Név: 2.) A jóállás időtartama (legkedvezőtlenebb 36, legkedvezőbb 60 hónap) / Súlyszám: 15

Ár - Súlyszám: 70

#### II.2.6) **Becsült érték vagy nagyságrend**

#### II.2.7) **A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Az időtartam hónapban: 4

A szerződés meghosszabbítható: nem

#### II.2.10) **Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok: nem

#### II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

#### II.2.12) **Információ az elektronikus katalógusokról**

#### II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

#### II.2.14) **További információk**

Értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont. Módszerek: az ár esetében fordítottarányosítás; a 1 értékelési szempont tekintetében egyenes arányosítás, 2. értékelési szempont: két szélsőérték figyelembe vételével történő arányosítás.

### **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

#### III.1) **Részvételi feltételek**

#### III.1.1) **Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

Mindegyik rész tekintetében: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében és Kbt. 62. § (2) bekezdésében felsorolt kizáró okok fennállnak. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Igazolási mód: A Kbt. 67. § (1) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15. §-a alapján a gazdasági szereplő ajánlatában a kizáró okok fenn nem állása tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát köteles benyújtani.

A 321/2015 (X.30.) Korm.Rendelet 3. § (5) bekezdésére figyelemmel közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. Az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vonatkozásában az egységes európai közbeszerzési dokumentumot köteles benyújtania Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyeknek vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevőknek a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell benyújtania az ajánlatban. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseire figyelemmel jár el, e vonatkozásban az érintett ajánlattevőknek a 321/2015 (X.30.) Korm. Rendelet 8. §, 10. §, 12. §, 14. §, 16. §-aszerint kell igazolnia a kizáró okok fent nem állását.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségére. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra ajánlattevőknek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont szerinti nyilatkozatot is csatolni szükséges. Ajánlattevőknek az Ajánlatkérő által kiadott nyilatkozatminta szerinti tartalommal szükséges a nyilatkozatot benyújtani. Cégbíróshoz már benyújtott, de még el nem bíralt változás bejegyzési kérelemesetén a 321/2015. (X.30.) kormányrendelet 13. § szerint kell eljárni. Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs változásbejegyzési eljárásfolyamatban úgy erről ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles. A 321/2015 (X.30.) Korm. Rendelet 1. § (7) bekezdése alapján kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő-ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Mindegyik rész tekintetében: NY.1.) A Kbt. 65. § (1) bek. c) pontja és a 322/2015. (X.30.) KR. 21. § (1) bek. alapján az AK előírja, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők szerepeljenek az építési beruházáshoz kapcsolódó az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezzen a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Előzetes igazolás: AT-nak az EEKD-t kell benyújtania, amelyben AK az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az AT egyszerű nyilatkozatát a formanyomtatvány IV. „alfa” szakaszában. Utólagos igazolási mód: Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén AK ellenőrzi az alkalmassági követelményteljesülését a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásból. Folyt. III.1.2) pontban.

### III.1.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

III.1.1) NY.1.) pont folytatása:

Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén csatolnia kell a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplésről szóló igazolást, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagságról szóló igazolásmásolati példányát.

Alkalmatlan az AT, ha az ajánlatban megjelölt, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők valamelyike nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

### III.1.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**



A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Ajánlattevőnek az M.1.)-M.4.) alkalmassági feltételek teljesítéséről be kell csatolnia az Egységes Európai Közbeszerzési dokumentumot (EEKD), amelyben ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát a formanyomtatvány IV. „alfa” szakaszában.M.1.)-M.2.) Az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek csatolnia kell a 321/2015. (X. 30) Korm. rendelet(a továbbiakban: Rendelet) (2) bekezdés b) pontja szerint azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezését

— képzettségüket-végzettségüket igazoló okiratok másolatát,

— saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzot,

— a szakemberek rendelkezésre-állási nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére állnak a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy valamennyi, az alkalmasság igazolására előírt kritériumnak az önéletrajzból, valamint az e pontban csatolni előírt dokumentumokból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie. A végzettség tekintetében egyenértékű végzettség elfogadható. AK a párhuzamos tapasztalatokat csak egyszer veszi figyelembe. A szakember szakmai tapasztalatát „év/hónap” bontásban szükséges megadni a szakmai önéletrajzon.

Amennyiben a megnevezett szakember már rendelkezik érvényes jogosultsággal, azaz szerepel a szakma végzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, úgy a képzettségüket/végzettségüket igazoló okiratokat a névjegyzékben való szereplés igazolja. Ebben az esetben a jogosultság számát és a nyilvántartást vezető szakmai szervezetet (kamarát) kell megadni az ajánlattevőnek, a képzettséget igazoló további dokumentum csatolása nem szükséges, ugyanakkor elvárás olyan adat tartalom megadása, mely az ajánlatkérő számára az ellenőrzést lehetővé teszi [elektronikus elérési útvonal/ tagi azonosító megadása].Ebben az esetben is szükséges azonban a saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz benyújtása, amely az adott értékelési részszerpontra tett megajánlást alátámasztja.Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum felelős magyar fordítását szükséges benyújtani. Az ajánlattevő köteles megjelölni, hogy mely szakembert mely konkrét pozícióra jelöli, továbbá nyilatkozni arról, hogy - nyertessége esetén - a megajánlott szakemberek a kamarai/hatósági nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fognak, s a nyilvántartásba-vétel elmaradása a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül. Ugyanazon szakembert több alkalmassági követelménynél is be lehet mutatni az alkalmasság igazolására. A 3. rész esetében legalább két szakembert kell bemutatni.M.3.)-M.4.) Az ajánlatkérő által a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdései alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek csatolnia kell a Rendelet (2) bekezdés a) pontja és a 22. § (3) bekezdése alapján az eljárás megindító hirdetmény feladását megelőző 60 hónapban teljesített legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. Az igazolásban meg kell adni legalább:

— a referencia munkára szerződést kötő másik fél (személy) nevét, székhelyét,

— az építési beruházás tárgyát,

— mennyiségét,

— a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpont év/hónap/nap pontossággal) és helyét,

— referencia igazolást kiállító személy nevét és elérhetőségét,

— továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Folytatás az alkalmasság minimumkövetelményeinél.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

III.1.3) szakmai, illetve szakmai alkalmasság folytatása:

Amennyiben AT a ref.-t közös ajtevőként/alvállalkozóként teljesítette, úgy a ref.ig.-ből ki kell derülnie, hogy AT a munka mely részét teljesítette, megjelölve az elvégzett munkarészt és a vonatkozó mennyiségi értékeket. AK csak a ref. munka AT által elvégzett részét veszi figyelembe az alk.-i köv.-nek való megfelelés vizsgálatokor. AK felhívja a figyelmet a Rendelet 22. § (5) bekezdésére és 24. § (2) bekezdésére.

AK felhívja a figyelmet a Rendelet 21. § (2a) bekezdésére, miszerint amennyiben ajánlatkérő öt évteljesítésének igazolását írja elő, az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Az előírt alkalmassági követelményeknek az Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó

Pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet

Olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem von be a teljesítésbe legalább:

1,2 és 4. rész tekintetében:

— M.1.)1 fő olyan szakembert, aki rendelkezik a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal, valamint a jogosultság megszerzéséhez szükséges végz/képz-gel (vagy azzal egyenértékű vég/kép-gel) és gyakorlati idővel (36 vagy 48 hónap).

3. rész tekintetében:

— M.2.1.)1 fő olyan szakembert, aki rendelkezik a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É-M (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal, valamint a jogosultság megszerzéséhez szükséges végz/képz-gel (vagy azzal egyenértékű vég/kép-gel) és gyakorlati idővel (60 hónap),

— M.2.2.)1 fő olyan szakembert, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal, valamint a jogosultság megszerzéséhez szükséges végz/képz-gel (vagy azzal egyenértékű vég/kép-gel) és gyakorlati idővel (36 vagy 48 hónap),

— M.2.3.)1 fő olyan szakembert, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal, valamint a jogosultság megszerzéséhez szükséges végz/képz-gel (vagy azzal egyenértékű vég/kép-gel) és gyakorlati idővel (36 vagy 48 hónap).

1,2 és 4. rész tekintetében:

M.3.) Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik a jelen felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, alábbi befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) legalább 1 db

— az első rész tekintetében nettó 282 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet elérő vagy meghaladó kivitelezésre és/vagy épület felújításra vonatkozó referenciával,

— a második rész tekintetében nettó 246 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet elérő vagy meghaladó kivitelezésre és/vagy épület felújításra vonatkozó referenciával,

— a negyedik rész tekintetében nettó 188 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet elérő vagy meghaladó kivitelezésre és/vagy épület felújításra vonatkozó referenciával.

3. rész tekintetében:

M.4.) Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik a jelen felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, alábbi befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) legalább 1 db

Nettó 620 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet elérő vagy meghaladó műemlék épület beltéri felújításra vonatkozó referenciával.

III.1.5) **Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk**

III.2) **A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

III.2.2) **A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

Össz.rész:Az ajánlattétel, kifiz., elszámolás pénzneme: HUF.1,3,4 rész:AT 1 részsza és 1 végszámla kiállítására jogosult,a szerz.szerint.2. rész:AT 3 részsza és 1 végsza kiállítására jogosult,a szerz.szerint.A szla a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rend. szállítói finanszírozás szabályai szerint történik.A kifiz.-re aKbt. 135. § (1),(5)-(6) és Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek.-ben foglaltak alapján kerül sor 30 napos fiz. határidővel.A vételár kifiz-e a II.2.13) szerinti támogatásból történik. Tám. intenz 100 %.A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza. A Kbt.135.§(9)bek. hiv. AK a szerz.-tartalékk. és áfa nélkül szám. - elszámolható összege 30 %-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételenek lehetőségét bizt. Késedelmi kamat: Ptk.6:155. § szerint. Kötbérek, jótállás: lásd VI.4.3) pont.Ha 10 %-nál magasabb mértékű előleg kifizetésére kerül sor, nyertes AT-nek előleg-visszafizetési biztosítékot kell adnia. Folytatás a VI.4.3) pontban,

III.2.3) **A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

**IV. szakasz: Eljárás**

IV.1) **Meghatározás**

IV.1.1) **Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás

IV.1.3) **Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

IV.1.4) **A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ**

IV.1.6) **Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

IV.1.8) **A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: nem

IV.2) **Adminisztratív információk**

IV.2.1) **Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

IV.2.2) **Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje**

Dátum: 14/05/2019

Helyi idő: 12:00

IV.2.3) **Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma**

IV.2.4) **Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

Magyar

IV.2.6) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: 15/07/2019

IV.2.7) **Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum: 14/05/2019

Helyi idő: 14:00

Hely:

A bontás elektronikusan az EKR-ben történik.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A bontási eljárás elektronikusan a Kbt. 68. § (1a)-(1c) és (4)-(6) bekezdései, illetve a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-ban foglaltak szerint történik.

#### **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

##### **VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem

##### **VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról**

A fizetés elektronikus úton történik

##### **VI.3) További információk:**

1. Az ajánlat elkészítésének formai követelményeire a közbesz-i dok-ban előírtak irányadók. Az ajánlatokat elektronikus az EKR rendszeren keresztül kell benyújtani.
2. Ha bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az AT felelős magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A fordítás helyessége az AT felelőssége.
3. AT-nek, és adott esetben az alk. igazolásában részt vevő más szervezetnek az ajánlathoz csatolni kell az AT és kapacitást biztosító szervezet nevében aláíró személy aláírási címpéldányát v. aláírás mintáját. Haa cégjegyzésre jogosult és a kötelezettségvállaló személye különböző a kötelezettségvállaló aláírását is tartalmazó, legalább teljes bizonyító erejű okiratba foglalt meghatalmazást kell csatolni.
4. AT ajánlatában köteles egységes európai közbeszerzési dok-ot benyújtani. A 321/2015 (X.30.) Korm. r. 2.§(5) bek-re figyelemmel AK rögzíti, h. az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát.
5. Az ajánlatban nyilatkozni kell a Kbt. 66. § (2) és Kbt. 67. § (4) bek. vonatkozásában.
6. A Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozat-ha releváns-csatolandó
7. Hiánypótlás:a Kbt. 71.§ és 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (2) és (3) bek. szerint.
8. Közös Ajánlattétel esetén kérjük benyújtani a közös AT-k együttműködési megállapodását (Kbt. 35. §).
9. A dokumentumokat a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10-13. §§-ban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.
10. A Kbt. 66. § (5) bek-e és az EKR rendelet 11.§ (1) bek. alapján az ajánlatnak az AK által EKR-ben készített felolvasólapot őrlepet kell tartalmaznia, amely tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bek-e szerinti összes adatot.
11. A Kbt. 66. § (6) bek. szerint kell nyilatkozni az alvállalkozókról (nemleges tartalommal is).
12. Ajánlattevőnek ajánlatához szakmai ajánlatot kell benyújtania, melyből a minőség értékelésére alkalmas részszempontokra tett megajánlása egyértelműen megállapítható.  
E körben Ajánlattevőnek be kell nyújtania:  
— az Ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetést az ajánlattevő által beáravza,  
— a szerződés teljesítésében részt vevő szakember szakmai tapasztalatát bemutató önéletrajzot.
13. AK ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.
14. Jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben az eljárást megindító hirdetemény feladásának napján hatályos Kbt, Ptk és a kapcsolódó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.
15. AK figyelemmel a Kbt. 81. § (4)-(5) bek-re az ajánlatok bírálatát - ideértve annak aránytalanul alacsony ár vizsgálatára vonatkozó részét is - az ajánlatok értékelését követően végzi el.
16. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, melyre az ajánlattevőket ezúton meghívja. Időpont, helyszín: I. rész időpont: 25.4.2019 11.00 óra találkozási pont: Élettudományi épület főbejárat; II. rész időpont: 25.4.2019 12.00 óra találkozási pont: Informatikai kar főbejárat, III. rész időpont: 25.4.2019 10 óra találkozási pont: Főépület főbejárat, IV. rész időpont: 25.4.2019 9 óra találkozási pont: DE III. Belgy. Járóbeteg Szakrendelő, sorompó után balra 1. ép. bejárata.
17. AK projektársaság létrehozását kizárja mind AT mind közös AT-k vonatkozásában.

18. AK tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában meghatározott eredménytelenségi okot.

19. FAKSZ: dr. Nagy-Stieber Elek (lajstromszám:892).

20. Amennyiben 10 %-nál magasabb mértékű előleg kifizetésére kerül sor, nyertes AT a szerződés elszámolható összegének 10 %-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű biztosíték nyújtására köteles.

21. A műszaki leírásban és árazatlan költségvetésben nevesített típusnév, márkanev stb. csupán a termék pontos behatárolását szolgálja. AK a 321/2015. Korm. r. 46. § (3) alapján az azzal egyenértékű teljesítést elfogadja.

Folytatás a VI.4.3) pontban.

#### VI.4) **Jogorvoslati eljárás**

##### VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Riadó u. 5.

Budapest

1026

Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: +36 18828593

##### VI.4.2) **A békéltetési eljárást lebonyolító szerv**

##### VI.4.3) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

Kbt. 148. § szerint.

III.1.3) pont folytatása:

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az előírt referencia egy vagy több szerződésből is származhat. Az azonos referenciatárgyú részek tekintetében elegendő a legmagasabb mennyiségű referencia követelménynek megfelelni.

III.2.2) pont folytatása:

1., 3. és 4. rész:

Késedelmi kötbér: 2 %/naptári nap, maximum 30 %. Alapja: nettó vállalkozói díj. Meghiúsulási kötbér: 25 %Alapja: nettó vállalkozói díj.

2. rész:

Késedelmi kötbér: 1 %/naptári nap, maximum 29 %. Alapja: nettó vállalkozói díj. Meghiúsulási kötbér: 25 %Alapja: nettó vállalkozói díj.

Jótállás minden rész esetében: min.36 hónap. Részletek a szerztervben.

AK tartalékkeretet kíván a szerz-be foglalni. A tart.keret mértéke a szerz. szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás összegének 5 %-a Részletek a szerztervben.

VI.3) pont folytatása:

22. A felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme:

— 1.rész: legalább 15 000 000 Ft/kár és 30 000 000 Ft/év

— 2. és 3. rész: legalább 50 000 000 Ft/kár és 100 000 000 Ft/év

— 4. rész: legalább 25 000 000 Ft/kár és 50 000 000 Ft/év

Tekintettel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni megrendelő által jelenszerződésben előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Ajánlattevőnek ajánlatában erre vonatkozóan nyilatkoznia kell.

23. AK tájékoztatja AT-eket, hogy az adott részben, a közbeszerzési dokumentumokban nevesített tervezők ugyanazon részre vonatkozó ajánlatban történő megnevezése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 18. §-a alapján összeférhetetlenséget eredményezhet, amelynek következtében a Kbt. 62. § (1) bek. m) pontjában lévő kizáró ok miatt az ajánlat a Kbt. 73.§ (1) bek. b) pontja alapján érvénytelen.

24. AK felhívja AT-k figyelmét, hogy az alkalmasság feltételeit és igazolását a III.1.3) pontban a 321/2015. (X. 30.) Kr. 28. § (3)-hez képest szigorúbban állapítja meg.

VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Riadó u. 5.

Budapest

1026

Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**

12/04/2019